

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

*Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.*

*Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА  
БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.**

**РАЗДЕЛ 4  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».**

**449-2020-ПП2**

**Книга 1.**

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

*Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.*

*Заказчик – Управление ЖКХ г. Батайска*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА  
БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.**

**РАЗДЕЛ 4  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».**

**449-2020-ПП2**

**Книга 1.**

Директор

А.С. Троицкий

Главный инженер проекта

Е.С. Игонин

2021 г.



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки.</b>	
1	449-2020-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
2	449-2020-ПП1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный сшив
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
3	449-2020-ПП2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
4	449-2020-ПП2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив
		<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>	
5	449-2020-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
6	449-2020-ПМ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный сшив
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	449-2020-ПМ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
8	449-2020-ПМ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	449-2020-ПП2.С	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	449-2020-ПП2.СО	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	449-2020-ПП2.ТЧ	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</b>		
		Введение		
	1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории		
	2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		
	3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		
	4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		
	5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		
	6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
	7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		
	8	Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.		

4	449-2020-ПП2.ИРД	<b>ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
		Приложение 1. Постановление Администрации города Батайск от 27.10.2020 №258 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».		
		Приложение 2. Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».		
		Приложение 3. Муниципальный контракт № 12-04 от 08 декабря 2020 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»		
		Приложение 4. Здания на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»		
		Приложение 5. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (комитет по охране ОКН области) от 25.04.2021 №20/1-4781		
		Приложение 6. Акт №727 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия		см. Раздел 4, книга 2.
		Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 16.12.2020 №28.2-2.1/5041		
		Приложение 8. Письмо ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ С ПРОТИВОЭПИЗОТИЧЕСКИМ ОТРЯДОМ» от 19.02.2021 №41.04.2.2/361		
		Приложение 9. Письмо ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ		

		БЕДСТВИЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ МЧС России по РО) от 19.05.2021 № ИВ-203-4384		
		Приложение 10. Выписки из Единого государственного реестра прав на земельные участки, расположенные в границах планировки территории.		
		Приложение 11. Инженерно-геодезические изыскания выполненные ИП Долгенко И.В. в 2021г.		см. Раздел 4, книга 3.
		Приложение 12. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2021г.		см. Раздел 4, книга 4.
		Приложение 13. инженерно-экологические изыскания, выполненных ООО «Троицкий и К ЛТД» в 2021г.		см. Раздел 4, книга 5.
		Приложение 14. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненных ООО «Троицкий и К ЛТД» в 2021г.		см. Раздел 4, книга 6.

## **Введение.**

Целями разработки документации по планировке территории является:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального образования город Батайск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Батайск, основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

- выделение границ проектирования;

- обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления Администрации города Батайск от 27.10.2020 №258 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 1);

- Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 2);

- Муниципального контракта № 12-04 от 08 декабря 2020 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 3);

- Здания на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 4).

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненные ИП Долгенко И.В. в 2021г. (см. Раздел 4, Приложение 11);

- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ИП Долгенко И.В. в 2021г. (см. Раздел 4, Приложение 12);

- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Троицкий и К ЛТД» в 2021г. (см. Раздел 4, Приложение 13);

- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Троицкий и К ЛТД» в 2021г. (см. Раздел 4, Приложение 14);

- генеральный план муниципального образования город Батайск;

- правила землепользования и застройки муниципального образования город Батайск;

- выписки из Единого государственного реестра прав на земельные участки, расположенные в границах планировки территории (см Раздел 4, Приложение 10).

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением РФ от 19.01.2006 №20;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, Ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532;

- Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 №322;

- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.11.2011 №635/14)(ред. от 23.12.2019);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;

- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр;

- Постановление правительства Калининградской области от 23.03.2007 №132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительство РФ от 31 марта 2017 года N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 № 46850)

- Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46858)

- Документы, включенные в Приказ Росстандарта от 30.03.2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Климат района умеренно-континентальный.

Согласно СНиП 23-01-99 номер района по климатическому районированию – III В.

Температурный режим изучаемого участка приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Ростове-на-Дону («Справочник по климату СССР», выпуск 13, 1968 г и справка №07-16/60 Северо-Кавказского гидрометцентра от 3.07.01) в таблице 1.

Таблица 1

Наименование станции	Средняя температура воздуха за год, °С	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	Средняя дата последнего заморозка	Средняя дата первого заморозка	Продолжительность безморозного периода, дней
Ростов-на-Дону	8,9	-33	+40	13.IV	13.X	186



Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 73 см (п.2.124(2.27) стр.79 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)»). По температурному режиму климатические условия, согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (Гипродорнии) характеризуются как «умеренные».

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется от 57 до 87%, наибольшие значения ее приходятся на зиму.

- Средняя относительная влажность за год 72%.
- Суточный максимум осадков, мм - 100
- Число дней с осадками > 0,1 мм - 143
- Число дней с осадками > 5 мм - 27
- Число дней с твердым осадками - 7.
- Число дней с жидкими осадками - 78.
- Число дней со смешанными осадками - 15 .

В летний период выпадение осадков сопровождается грозами. Среднее число дней с грозой 27.

В зимний период осадки выпадают в виде снега. Сравнительно малое количество осадков в зимний период обуславливает и малую мощность снегового покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым. Основные характеристики снегового покрова приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование станции	Средняя дата появления снегового покрова	Средняя дата схода снегового покрова	Число зим с отсутствием устойчивого снегового покрова, %	Число дней в году со снежным покровом	Средняя из наибольших декадных высот снегового покрова, см	Расчетная высота снегового покрова (5% обеспеченности), см	Среднее число дней с метелью
Ростов-на-Дону	29.XI	22.III	37	66	12	26	12

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки - гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с наступлением теплых и влажных воздушных масс на выхоленную поверхность.

На изучаемой территории число дней с гололедом - 10, с изморозью - 9.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март. Число дней с туманами - 49, в холодный период - 43.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приводится в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование станции	Наблюдаемый период	Румбы								Шт иль
		Повторяемость, %								
		С	С В	В	Ю В	Ю	Ю З	З	С З	
Ростов - на-Дону	Год	7	1 2	3 4	9	3	1 0	1 8	7	12
	холод- ный период	5	1 1	3 9	1 0	4	1 0	1 7	6	9

Таблица 4.

Наименование станции	Средняя годовая скорость ветра, м/с	Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с), дней	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 10 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 20 лет, м/с
Ростов-на-Дону	4,0	22	12	23	25

Число дней с сильным ветром – 22, в том числе в холодный период – 13.

Климатические условия, согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (Гипродорнии) – умеренные.

По характеру и степени увлажнения рассматриваемый участок относится к I типу местности.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» располагается на территории Ростовской области, в муниципальном образовании город Батайск.

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, а также с учетом ранее утвержденной градостроительной документации в проекте планировки определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие улицы и переулки:

- ул.Максима Горького;
- ул.Красноярская;
- ул.Эстонская;
- ул.Революционная;
- ул.Краснодарская;
- ул.Сальская;
- ул.Артемовская;
- ул.Волжская;
- ул.Иркутская;
- ул.Балашова;
- ул.Крымская;
- пер.Хабаровский;
- ул.Смоленская;
- ул.Революционная;
- ул.Красноярская;
- ул.Кемеровская;
- ул.Молдавская;
- ул.Ангарская;
- ул.Артемовская;
- ул.Максима Горького;
- ул.Грузинская;
- ул.Полтавская;
- ул.Томская;
- ул.Украинская;
- ул.Эстонская;
- ул.Коммунаров;
- ул.Волжская;
- ул.Иркутская;
- ул.Литовская;
- ул.Краснодарская;
- пер.Мелиораторов;
- Севастопольская;
- ул. Астраханская;
- ул.Ставропольская;
- ул.Пятигорская;
- ул.Саратовская;

- ул.Минская;
- ул.Цимлянская;
- ул.Сальская;
- ул.Ейская;
- пер.Каспийский;
- ул. Самарская;
- ул. Донецкая;
- пер.Зерноградский;
- пер. Аксайский;
- пер. Орловский;
- ул. Коммунаров;
- ул.Константина Заслонова;
- ул.Крымская;
- ул.Белорусская;
- ул.Кавказская;
- ул. Павлика Морозова;
- ул. Думенко;
- ул. Армавирская.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (комитет по охране ОКН области) от 25.04.2021 №20/1-4781 (см. Раздел 4, Приложение 5) на земельном участке отведенном под объект «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры)

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 16.12.2020 №28.2-2.1/5041 (см. Раздел 4, Приложение 7) в границах объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (по сведениям имеющимся в министерстве), а также земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В соответствии с письмом ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ С ПРОТИВОЭПИЗОТИЧЕСКИМ ОТРЯДОМ» от 19.02.2021 №41.04.2.2/361 (см. Раздел 4, Приложение 8) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Основные планировочные показатели линейного объекта приведены в таблице №5.

Таблица №5

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. метров	1 194 478

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Все переустраиваемые сети переустраиваются в зоне размещения линейного объекта.

В проекте планировки размещения линейного объекта отсутствуют предложения по переносу (переустройству) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

В проекте планировки отсутствуют предложения по реконструкции каких-либо линейных объектов кроме проектируемого.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

В состав проектируемого линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не входят объекты капитального строительства.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Проектируемый линейный объект «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не пересекает водных объектов.

**8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, выполняется в соответствии с положениями, содержащимися в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №740/пр от 25 апреля 2017.

Пункт 1, данного приказа содержит перечень случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

В данном перечне отсутствует требование о подготовке схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты в случае подготовки проекта планировки территории для размещения водопроводных сетей.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2009 № 258

г. Батайск

### **О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта в западной части города Батайска**

Принимая во внимание ходатайство заместителя главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Батайска разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта "водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области", в пределах кадастровых кварталов: 61:46:0010301; 61:46:0010302; 61:46:0010303; 61:46:0010304; 61:46:0010305; 61:46:0010306; 61:46:0010307; 61:46:0010308; 61:46:0010309; 61:46:0010401; 61:46:0010402; 61:46:0010403; 61:46:0010404; 61:46:0010405; 61:46:0010406; 61:46:0010407; 61:46:0010408; 61:46:0010502.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120-а  
г. Батайск, 346880,  
тел./факс (86354) 7-03-01  
e-mail: jkh 84@bk.ru

Директору  
ООО «Троицкий и К ЛТД»

Троицкому А.С.

№ 41.02.2021 от 51.09/388  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Сергеевич!

Между Управлением УЖКХ г. Батайска (Заказчик) и ООО «Троицкий и К ЛТД» (Подрядчик) заключён муниципальный контракт № 12-04 от 08.12.2020 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».

Согласно п. 8.2 технического задания к муниципальному контракту Подрядчику (проектировщику) требуется по результатам проведённых инженерных изысканий и принятых (согласованных с Заказчиком) технических решений в части расположения трассы объекта разработать и передать Заказчику проект планировки территории и проект межевания территории его размещения в соответствии с действующим законодательством.

В целях выполнения условий контракта направляем Вам утверждённое «ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления

С.В. Углов





«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник УЖКХ г. Батайска

С. В. Углов

**ЗАДАНИЕ**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
2.	Вид работ	Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Батайска «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта в западной части города Батайска» от 27.10.2020 №258.
4.	Задачи разработки документации по планировке и межеванию территории	<u>Основными задачами проекта планировки являются:</u> - установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»; - установление красных линий, линий, которые обозначают границы территорий общего пользования. <u>Основными задачами проекта межевания являются:</u> определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земельных участков находящихся в муниципальной собственности; определение местоположения границ земельных участков, определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской об-

		ласти, определение границ сервитута на период производства работ.
5.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Градостроительный Кодекс РФ;</li> <li>-Водный Кодекс РФ;</li> <li>-Земельный Кодекс РФ;</li> <li>-Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Ростовской области;</li> <li>-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> </ul>
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в западной части города Батайск.
	Граница разработки проекта планировки и межевания территории	Подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	Документацию по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение западной части города Батайска ростовской области» выполнить в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»
11.	Требования к сбору исходных данных	Использовать актуализированную топографическую съемку в М 1:1000 в системах МСК-61. <b>Сведения о земельных участках и объектах</b>



		<b>капитального строительства на территории проектирования запросить в РОСРЕЕСТРЕ.</b>
12.	Требования к форме представления проектных материалов	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения проект планировки и межевания территории представляются заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF на диске CD-R/CD-RW, а так же в одном печатном экземпляре.
13.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<b>Разработчик:</b> - осуществляет устранение замечаний проверяющих органов и организаций; - принимает участие в заседаниях представительного органа при утверждении проекта планировки и межевания территории.
14.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	- Утвержденный проект планировки межевания территории; - Электронная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории - на CD дисках в формате dwg (система координат МСК 61) и pdf; - Печатная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории – 2 экземпляра.
15.	Особые требования к разрабатываемой документации	- В проекте межевания выделить территорию (полосу) на период строительства объекта (в случае необходимости); - В проекте межевания выделить территорию (полосу) на период эксплуатации (для автомобильных дорог и/или объектов инженерной инфраструктуры); - В проекте межевания участки для колодцев не образовывать.

Начальник ПТО УЖКХ г. Батайска





## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 12-04

г. Батайск

«08» декабря 2020 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска действующее от имени муниципального образования «Город Батайск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Углова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Троицкий и К ЛТД», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Троицкого Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации на основании результатов открытого конкурса в электронной форме ИКЗ 203614101942161410100100360017112414 (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме №0158300044820000172 от 27.11.2020г.), заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации по объекту: "Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области" (далее Работу) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) и графиком выполнения работ (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется произвести оплату надлежащим образом выполненных и принятых работ.

1.2. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика. Результат выполненных работ предоставляется по месту нахождения Заказчика: Российская Федерация, 346894, Ростовская область, г. Батайск, ул. Октябрьская, 120а

1.3. Подрядчик за свой счет оказывает дополнительные и сопутствующие работы, необходимые для достижения результата выполненных работ, предусмотренные предметом контракта.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Цена контракта определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме и составляет 39 000 000 рублей 00 копеек (тридцать девять миллионов рублей 00 копеек) без НДС.

Источник финансирования: средства местного и областного бюджетов, в том числе:

2020 год: 7 695 716 рублей 26 копеек (семь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч семьсот шестнадцать рублей 26 копеек) *без НДС*; в т.ч. за счет средств областного бюджета - 6 148 877 рублей 29 копеек (шесть миллионов сто сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 29 копеек) *без НДС*; и за счет средств местного бюджета 1 546 838 рублей 97 копеек (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 97 копеек)

2021 год: 31 304 283 рубля 74 копейки (тридцать один миллион триста четыре тысячи двести восемьдесят три рубля 74 копейки) *без НДС*; в т.ч. за счет средств областного бюджета – 25 106 035 рублей 56 копеек (двадцать пять миллионов сто шесть тысяч тридцать пять рублей 56 копеек) *без НДС*; и за счет средств местного бюджета – 6 198 248 рублей 18 копеек (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч двести сорок восемь рублей 18 копеек) *без НДС*.

2.2. В случае если контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма подлежащая уплате заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской



Федерации заказчиком.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. По соглашению сторон цена контракта может быть изменена в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ и качества выполняемых работ и иных условиях контракта;

- если по предложению муниципального заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на 10% или уменьшается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на 10% цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

- в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, уменьшения Заказчику (казенному учреждению) как получателю бюджетных средств главным распорядителем бюджетных средств ранее доведенных лимитных обязательств, приводящего к невозможности исполнения бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного им контракта, Заказчик обеспечивает согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд новых условий контракта.

2.5. Цена контракта включает в себя стоимость выполненных работ всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, все налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежащие уплате, затраты на прочие работы по исполнению условий данного контракта, которые прямо не предусмотрены, но необходимы для выполнения работ по настоящему контракту в том числе расходы на инженерные изыскания, на оплату и прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

2.6. Расчет с Подрядчиком осуществляется Заказчиком за фактически выполненные работы, предусмотренные техническим заданием (Приложение №1 к муниципальному контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение №2) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Акта о приеме-передаче выполненных работ. Расчеты производятся по факту приемки выполненных работ, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика следующим образом:

- в 2020 году Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в пределах, предусмотренных на 2020 год объемов финансирования, на основании представленных Подрядчиком и принятых Заказчиком акта выполненных работ, счета и/или счета-фактуры (при необходимости) после предоставления Подрядчиком документов на оплату;

- в 2021 году окончательный расчет с Подрядчиком осуществляет за фактически выполненные работы при наличии проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе по результатам инженерных изысканий, проектной документации, включающее проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, на основании представленных Подрядчиком и принятых Заказчиком акта выполненных работ, счета на оплату и/или счета-фактуры (при необходимости).

2.7. При выявлении факта предоставления Подрядчиком ненадлежащим образом оформленных документов (счет, (счета-фактуры), Акт приема-передачи и акта выполненных работ) Заказчик обязан сообщить данный факт Подрядчику по факсу или электронной почте. Подрядчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить корректно оформленные документы или внести в документы исправления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и повторно представить их Заказчику.

### **3. ПОРЯДОК И СРОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Сдача-приемка результата выполненных работ по настоящему Контракту включает в себя проверку на соответствие комплектности, количества, объема требованиям работ, установленных контрактом и техническим заданием в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок выполнения работ, являющихся предметом настоящего Контракта и оформляется Актом приемки выполненных работ.

3.2. Подрядчик по факту оказания всего объема работ в течение 1 рабочего дня направляет



в адрес Заказчика подписанный Акт приема-передачи выполненных работ, счет и (или) счет-фактуру.

3.2.1. Контроль и приемка осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №2).

3.2.2. Текущий контроль и приемка результатов работ производится специалистами Подрядчика и специалистами Заказчика и оформляется отчетной документацией по каждому разделу предусмотренному графиком выполнения работ (Приложение №2).

3.2.3. Подрядчик обязуется предоставить заказчику информацию о ходе выполнения работ в сроки, предусмотренные графиком выполнения работ (Приложение №2).

3.3. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться на основании заключенных Контрактов эксперты, экспертные организации.

3.4. Экспертиза проводится в течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Акта сдачи-приемки работ. По итогам проведенной экспертизы в течение 2 (двух) рабочих дней составляется Акт о приемке (об отказе в приемке) результата исполнения Контракта (этапа контракта) и в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке (отказе в приемке) результата исполнения Контракта Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке (об отказе в приемке) результата исполнения Контракта учитываются отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.6. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, в заключении должны содержаться предложения по устранению данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

3.7. При наличии мотивированного отказа от приемки выполненных работ Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа Подрядчиком составляют и подписывают Акт с указанием выявленных несоответствий выполненных работ требованиям, способов и сроков их устранения. Устранение несоответствий осуществляется Подрядчиком за собственный счет.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к контракту), в объеме и сроки, предусмотренные контрактом и сдать работы Заказчику.

4.1.2. Информировать Заказчика в течение 5-ти дней о заключении договоров субподряда с организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему контракту, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.

4.1.3. Составлять сметную документацию на основании действующей сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве, согласно технического задания на проектирование.

4.1.4. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающее положительное заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. При передаче проектной документации на экспертизу один экземпляр направить Представителю заказчика для рассмотрения.

4.1.5. Не передавать результаты работ по контракту третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.6. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или контрактом не установлено иное.

4.1.7. Выполнять предписания и требования заказчика, либо представителя заказчика.



4.1.8. Предоставить обеспечение гарантийных обязательств, установленных в Разделе 7 настоящего контракта (Положения Федерального закона №44-ФЗ об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением).

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Осуществлять контроль за соответствием выполняемой Подрядчиком работы.

4.2.2. Осуществлять контроль за своевременным устранением выявленных дефектов/недостатков и нарушений.

4.2.3. Выдавать предписания об устранении нарушений, выданные Заказчиком предписания, обязательны для исполнения Подрядчиком.

В случае невыполнения Подрядчиком этих указаний Заказчик вправе приостановить выполнение работ до полного выполнения предписаний.

Все издержки, вызванные приостановлением выполнения работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему контракту.

4.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

**4.3. Подрядчик имеет право:**

4.3.1. Заключать договоры субподряда со специализированными организациями на выполнение объема работ, предусмотренного настоящим контрактом. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком;

4.3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Требовать информацию у Подрядчика о ходе работ и проводить проверку правильности оформления документации на выполненные работы. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.

4.4.2. Принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

4.4.3. В случае выявления недостатков выполненных работ согласно предмету контракта, возникших в течение гарантийного срока, Заказчик обязан направить Подрядчику письменное извещение о необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийных обязательств по выполненным работам и определения сроков их устранения.

4.4.4. В случае выявления потребности в производстве дополнительного объема работ, технологически необходимом для достижения целей контракта, Заказчик вправе увеличивать состав и объемы работ в пределах цены контракта.

4.4.5. При осуществлении контроля над ходом и качеством работ Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащее исполнившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.1. За просрочку исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему контракту Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пени в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

5.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик обязуется уплатить



Подрядчику штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. (Конкретный размер штрафа указывается исходя из цены контракта в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Уплата сторонами штрафных санкций не освобождает их от выполнения взятых на себя обязательств по настоящему контракту.

5.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4.1. За просрочку исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту Подрядчик обязуется уплатить в областной бюджет пеню в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

5.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик обязуется уплатить в бюджет штраф в размере: 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч ) рублей 00 копеек. (Конкретный размер штрафа указывается исходя из цены контракта в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

(за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4 настоящего контракта).

5.4.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик обязуется уплатить в бюджет штраф в размере 5000 ( пять тысяч ) рублей. Конкретный размер штрафа указывается исходя из цены контракта в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.4.4. В случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных контрактом и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:



а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

(Пункт включается в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта).

5.4.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 6.5. настоящего муниципального контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.4.2 настоящего муниципального контракта.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет:

- **10 %** начальной (максимальной) цены контракта и составит **4 209 530,20** (четыре миллиона двести девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 20 копеек.

В случае если участником открытого конкурса в электронной форме, с которым заключается контракт является казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

6.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

6.3. Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Подрядчика перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по контракту.

6.4. Возврат Подрядчику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком).

6.5. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее



обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.7. Обеспечение исполнения контракта распространяется на все обязательства по контракту.

## **7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение работ в полном объеме и сроки в соответствии с условиями настоящего Контракта, и действующей нормативной документацией;
- безвозмездное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполнение работ составляет 3 года с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае расторжения контракта начало гарантийного срока определяется датой расторжения контракта. Все нарушения, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются за счет Подрядчика, без дополнительных затрат со стороны Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения выявленных недостатков.

7.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом, подписанным Подрядчиком и Заказчиком.

7.4. Подрядчик предоставляет Заказчику **обеспечение гарантийных обязательств** на выполненные работы **в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта – 420 953,02 (четыреста двадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 02 копейки.**

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям законодательства, в том числе статьей 45 Закона №44-ФЗ, и дополнительным требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 г. №1005, и выдана банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 г. №440. Банковская гарантия должна быть со сроком действия, превышающим срок гарантийного обязательства Подрядчика не менее чем на 1 (один) календарный месяц.

Обеспечение гарантийных обязательств Подрядчик предоставляет вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту предусмотренных п. 2.9 настоящего Контракта.

Оформление документов о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

Подрядчик в ходе исполнения контракта вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае предоставления Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств и отзыва у банка, предоставившего банковскую гарантию, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить Заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

7.5. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты окончания срока



гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2. настоящего контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства (если такая форма обеспечения исполнения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком), при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступало обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные работы.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2 Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- отступление Подрядчика в работе, услуге от условий Контракта или иные недостатки результата работ, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

- если Подрядчик, чье членство СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона № 44-ФЗ).

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

8.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным



документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение участником закупки, с которым заключен контракт, подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

8.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.14. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего контракта, в установленные графиком выполнения работ сроки, и сдать результат работ Заказчику. Возможно досрочное выполнение работ.

10.2. Срок действия контракта:

начало - с момента заключения контракта;

окончание — 31.12.2021 (включительно), а в части обязательств, не исполненных к указанной дате (в том числе обязательств по оплате) — до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**



11.1. Рассмотрение претензий Сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной Стороной обязательств по Контракту другая Сторона до обращения в суд обязана предъявить первой Стороне претензию.

11.3. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в день ее поступления получившей Стороне.

11.4. Получившая претензию Сторона обязуется ее рассмотреть в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данной претензии.

11.5. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

## **12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. Стороны контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

12.2. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

12.3. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ**

13.1. По соглашению сторон допускается изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта, если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и после предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если предусмотренное настоящей частью изменение влечет возникновение новых обязательств подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и требование обеспечения исполнения контракта было установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ при определении подрядчика. При этом:

13.1.1. размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

13.1.2. возврат ранее предоставленной заказчику банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится (если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой банковской гарантии);

13.1.3. если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств:

- а) в случае увеличения в соответствии с настоящей частью цены контракта подрядчик, вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств подрядчика;
- б) в случае уменьшения в соответствии с настоящей частью цены контракта заказчик возвращает подрядчику, денежные средства, внесенные на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены



контракта;

- в) в случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику, денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

13.2. Муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

#### 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Контракту, предусмотренные законодательством считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

14.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех нарушениях обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или вытекающих из настоящего Контракта, в течение 10 дней со дня наступления таких обстоятельств.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

14.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с Контрактом, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер.

14.5. Все положения Контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчика.

14.6. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.7. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.8. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое задание (Приложение № 1);
- График выполнения работ (Приложение № 2);

#### 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</b>  Юридический адрес: 346880, РО г. Батайск, ул. Октябрьская, 120 «А» Почтовый адрес: 346880, РО г. Батайск ул. Октябрьская, 120 «А», т/ф. 7-03-01 л/сч.03583138840 в УФК по Ростовской области р/сч.40204810203490000331 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001 ИНН 6141019421 КПП 614101001 ОКПО 57480422 ОКОНХ 97610 e-mail: <a href="mailto:jkh84@bk.ru">jkh84@bk.ru</a>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Троицкий и К ЛТД»</b>  Юридический адрес: 346880 РО г.Батайск ул.Пушкина д.37 Почтовый адрес: 346880 РО г.Батайск ул.Пушкина д.37 р/сч 40702810703300000695 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие» к/сч 30101810560150000061 БИК 046015061 ИНН 6141000734 КПП 614101001 ОКПО 27222303 ОГРН 1026101846077

«Заказчик»

Начальник УЖКХ города Батайска

Углов С.В.

Э.П.

«Подрядчик»

Директор ООО «Троицкий и К ЛТД»

Троицкий А.С.

Э.П.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации по объекту: "Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области"

1.	Основание для выполнения работ	Региональная программа «Чистая вода» (постановление правительства РО от 01.08.2019 №552)
2.	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
3.	Источник финансирования	Бюджет Ростовской области, местный бюджет
4.	Вид строительства	строительство
5.	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
6.	Цели и задачи подготовки проектной документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно технических решений для строительства объекта.
7.	Объем работ, подлежащих выполнению	<p>Предусмотреть выделение двух этапов строительства.</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство кольцевой водопроводной сети <math>D=225\text{мм}</math> по ул. Крымская от ул. Полтавская до ул. Сальская, далее по ул. Сальская до ул. Севастопольская, далее по ул. Севастопольская - ул. Краснодарская до ул. Полтавская, далее по ул. Полтавская до ул. Крымская. Ориентировочная протяженность – 10,7 км (уточнить проектом).</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство разводящих водопроводных сетей расчетным диаметром, ориентировочной протяженностью 60,0 км (уточнить проектом), в т. ч.:</li> <li>- диаметром 160мм – 22,0км,</li> <li>- диаметром 140мм – 10,0км,</li> <li>- диаметром 110мм – 28,0км.</li> </ul> <p>Диаметры сетей и длины уточнить проектом.</p> <p>Общие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материал трубопроводов для сетей водоснабжения уточнить проектом. Диаметры сетей определить на основании гидравлического расчета.</li> <li>2. Предусмотреть устройство колодцев для абонентов на сети, а также предусмотреть прокладку вводов к абонентам, расположенных по другую сторону проездов от прокладываемой сети, с устройством безколодезной врезки на сети со строительством колодца у границы земельных участков абонентов. Количество колодцев для абонентов определить при проектировании. Диаметр сетей устройства вводов определить при проектировании.</li> <li>3. На проектируемых водопроводных сетях предусмотреть седельную арматуру для подключения предполагаемых абонентов, расположенных по одну сторону с прокладываемой сетью.</li> <li>4. Под существующими асфальтированными автомобильными</li> </ol>



		дорогами прокладку сетей водоснабжения предусмотреть закрытым способом (уточнить проектом).
8.	Общие требования к разработке проекта и проведению инженерных изысканий	<p>8.1 Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, техническими требованиями собственников инженерных коммуникаций, в объеме, необходимом для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснования принятых технических решений;</li> <li>- обоснования объемов работ и сроков строительства;</li> <li>- согласования в установленном порядке проектной документации в заинтересованных органах исполнительной власти Российской Федерации и органах местного самоуправления;</li> <li>- осуществления процедур предоставления земельных участков в постоянное и временное пользование для нужд строительства;</li> <li>- получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, включающее проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.</li> </ul> <p>8.2 По результатам проведенных инженерных изысканий и принятых (согласованных с заказчиком) технических решений в части расположения трассы объекта разработать и передать заказчику проект планировки территории и проект межевания территории его размещения в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>8.3. Учесть, что участок строительства водопроводных сетей располагается на застроенной территории. Уровень грунтовых вод на территории проведения изысканий - высокий.</p>
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» выполнить следующие виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- археологическое обследование района строительства.</li> </ul>
10.	Основные требования к разрабатываемой документации	<p>1. Выполнить проектные работы в соответствии с действующими редакциями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- требованиям, изложенным в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию»;</li> <li>- техническим регламентом «О безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция).</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.</li> </ul> <p>2. Согласовать проектные решения, применяемые материалы и оборудование с заказчиком.</p> <p>3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>4. Проектом предусмотреть использование композитных материалов и изделий на их основе.</p> <p>5. Применение оборудования и материалов преимущественно Российского производства. Применение оборудования и</p>



		<p>материалов импортного производства согласовывается с заказчиком при приведении соответствующего обоснования.</p> <p>6. Разработать программу проведения пусконаладочных работ под нагрузкой.</p>
11.	Требования к разработке документации по переустройству инженерных коммуникаций	<p>Обеспечить полный комплекс согласований проектной документации на переустройство инженерных коммуникаций с балансодержателями переустраиваемых коммуникаций, собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями, заинтересованными органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить предоставление запрашиваемых вышеуказанными лицами, организациями и органами пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении согласуемой документации;</li> <li>- обеспечить получение технических условий у собственников инженерных коммуникаций.</li> </ul>
12.	Требования к сметной документации	<p>Состав, формы сметной документации принять в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.</p> <p>Сметную стоимость работ определить в текущем уровне цен на момент окончания разработки проектной документации с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр (сборников территориальных единичных расценок ТЕР-2001, сборников сметных цен по Ростовской области) и «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>В сводный сметный расчет включить затраты, связанные с привлечением студенческих строительных отрядов, в соответствии с п.9.5 прил.8 МДС 81-35.2004.</p> <p>Включить в состав сводного сметного расчета затраты на технический и авторский надзор, размещение отходов на объектах утилизации, на возмещение ущерба при возможном сносе зелёных насаждений, затраты на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, затраты по расчету потерь убытков землепользователей от проведения строительных работ.</p>
13.	Требования к оформлению и сдаче результатов работ Заказчику	<p>Подготовленную в рамках выполнения настоящего Задания проектную документацию, материалы инженерных изысканий, а также проект в целом оформить подписями руководителя Генеральной проектной организации и Главного инженера проекта, круглой печатью Генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему Заданию на проектирование.</p> <p>Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Разработанную проектную документацию, после получения положительного заключения государственной экспертизы, передать Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в переплетенном виде на бумажном носителе – 5 экземпляров (один экземпляр должен содержать полностью все подлинники собранных материалов, согласований, технических</li> </ul>



		<p>условий и т.д.);</p> <p>- на USB флеш - носителе в полном объеме, согласно составу проекта – в 2 экземплярах (в форматах файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате .PDF).</p> <p>Заказчику передается 2 подлинных экземпляра положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающих достоверность определения сметной стоимости объекта.</p>
14.	Требования к сопровождению проектной документации	<p>Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах государственной экспертизы, а также в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляет по запросу данных органов необходимые пояснения;</li> <li>- вносит по замечаниям данных органов (по согласованию с Заказчиком) необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему Заданию.</li> </ul>

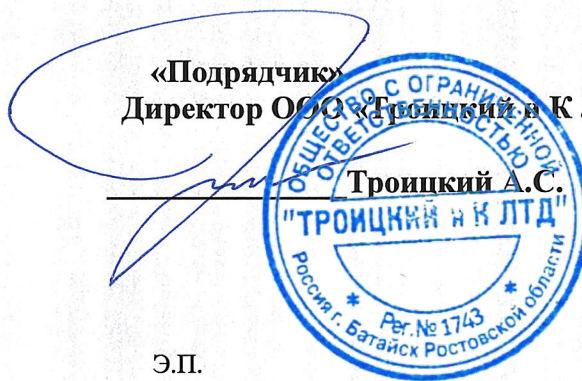
**«Заказчик»**  
Начальник УЖКХ города Батайска



Углов С.В.

Э.П.

**«Подрядчик»**  
Директор ООО «Троицкий и К ЛТД»



Троицкий А.С.

Э.П.



# Приложение С



**Правительство Ростовской области  
комитет по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области  
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

25.05.2021 № 201-1-4881

На № ТР-000288 от 22.04.2021

Директору  
ООО «Троицкий и К ЛТД»

Троицкому А.С.

Уважаемый Александр Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с представленным актом от 21.04.2021 государственной историко-культурной экспертизы документации (государственный эксперт Российской Федерации – Толочко И.В.), за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – акта № 727 от 14.04.2021 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия по объекту: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» (протяженность участка – 66 км), выполненного ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 0701-2021, выданный на период с 16.07.2021 по 08.05.2021 на имя Деняевой А.С.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 150 кв. м), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» комитет уведомляет о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель председателя комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области –  
начальник отдела охраны  
объектов культурного наследия

И.В. Коробова



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

Директору ООО «Троицкий и К ЛТД»

Троицкому А.С.

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprro@donland.ru  
www.минприродыро.рф  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

16.12.2020 № 28.2-2.1/5041

Уважаемый Александр Сергеевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения от 24.11.2020 № 03-11/2020-ВБ министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство) сообщает следующее.

Согласно представленной карта-схеме в границах объекта, обозначенного как «Проектируемая водопроводная сеть. Протяженность  $\approx 10,7$  км» особо охраняемые природные территории регионального и местного (по сведениям, имеющимся в министерстве) значения, а также земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс, отсутствуют.

Согласно представленной карте-схеме объект «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

Одновременно сообщая, что при проведении работ необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 № 120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

По вопросу наличия городских лесов на землях населенных пунктов рекомендуем Вам обратиться в Администрацию города Батайска (346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3).



Уполномоченным органом по ведению государственного реестра объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) является Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее – Росприроднадзор).

Информация об объектах размещения отходов, внесенных в ГРОРО, размещается на официальном сайте Росприроднадзора ([www.rpn.gov.ru](http://www.rpn.gov.ru)).

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 22.07.2020 № 671 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области» полномочия по владению, пользованию и распоряжению земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, занятыми лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, находящимися в государственной собственности Ростовской области, с 23.07.2020 переданы министерству сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (пункт 2.1.9.1 Положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 222).

С учетом изложенного, рекомендуем направить данный запрос в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

Первый заместитель министра  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области

С.Н. Бодряков

## Приложение Л



Управление ветеринарии  
Ростовской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СТАНЦИЯ  
ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ  
С ПРОТИВОЭПИЗООТИЧЕСКИМ ОТРЯДОМ»  
(ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО»)

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 16 линия, 18  
Тел./факс (863) 251-82-00, 251-85-01, 251-79-29  
e-mail: delo@rostoblvet.ru

19.02.2021 № 91.04.5.2/361  
от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Троицкий и К ЛТД»

А.С. Троицкому

### Ветеринарная справка

Согласно Вашему письму № 02-01/2021-ВБ от 15.01.2021 о предоставлении информации по объекту: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области» сообщаем, что согласно предоставленного плана-схемы, в границах объекта и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

В случае обнаружения останков захоронений животного происхождения при проведении земляных работ прошу немедленно приостановить работы и сообщить в ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» по телефону 8(86350)5-40-99, 8(863)251-82-00.

И.о. директора



А.В. Васильев



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Ростовской области)**

ул. Города Волос, 11  
г. Ростов-на-Дону, 344003  
тел. 8-(863)-240-67-66, факс 8-(863)-280-86-69  
e-mail: gumchsro@donpac.ru  
Единый «телефон доверия» 8(863)239-99-99

ООО «Троицкий и К ЛТД»

ул. Пушкина, 37,  
г. Батайск, 346880

19.05.2021 № ИБ-203-4384

на № ТР-000273 от 17.05.2021

**О выдаче ИТМ ГОЧС**

На Ваш запрос от 17.05.2021 № ТР-000273, Главное управление МЧС России по Ростовской области по объекту: «Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области», дополнительных требований (технических условий), для разработки инженерно - технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеет.

Одновременно сообщая, что при проектировании необходимо предусмотреть проведение инженерных изысканий, которые определены заданием на проектирование объекта капитального строительства (Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)  
начальник управления  
полковник

А.Н. Дегтярев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3780BBAEB11E319CAA50D90  
Владелец: Дегтярев Александр Николаевич  
Действителен с 29.10.2020 по 29.01.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010309
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65
Площадь:	48398 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39746373.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010309:731, 61:46:0010309:728, 61:46:0010309:181, 61:46:0010309:1294, 61:46:0010309:1298
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010309:95, 61:46:0010309:96
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:46:0010309:271, 61:46:0010309:450, 61:46:0010309:290, 61:46:0010309:376, 61:46:0010309:371, 61:46:0010309:386, 61:46:0010309:368, 61:46:0010309:381, 61:46:0010309:364, 61:46:0010309:333, 61:46:0010309:382, 61:46:0010309:412, 61:46:0010309:276, 61:46:0010309:433, 61:46:0010309:397, 61:46:0010309:455, 61:46:0010309:286, 61:46:0010309:350, 61:46:0010309:324, 61:46:0010309:351, 61:46:0010309:367, 61:46:0010309:457, 61:46:0010309:329, 61:46:0010309:439, 61:46:0010309:409, 61:46:0010309:407, 61:46:0010309:447, 61:46:0010309:360, 61:46:0010309:421, 61:46:0010309:403, 61:46:0010309:406, 61:46:0010309:378, 61:46:0010309:370, 61:46:0010309:369, 61:46:0010309:352, 61:46:0010309:343, 61:46:0010309:288, 61:46:0010309:379, 61:46:0010309:385, 61:46:0010309:325, 61:46:0010309:377, 61:46:0010309:443, 61:46:0010309:281, 61:46:0010309:426, 61:46:0010309:304, 61:46:0010309:440
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
Сведения о кадастровом инженере:	Шмайло Игорь Николаевич №№ 61-11-203
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:46:0010309:271, 61:46:0010309:272, 61:46:0010309:273, 61:46:0010309:274, 61:46:0010309:275, 61:46:0010309:276, 61:46:0010309:277, 61:46:0010309:278, 61:46:0010309:279, 61:46:0010309:280, 61:46:0010309:281, 61:46:0010309:282, 61:46:0010309:283, 61:46:0010309:284, 61:46:0010309:285, 61:46:0010309:286, 61:46:0010309:287, 61:46:0010309:288, 61:46:0010309:289, 61:46:0010309:290, 61:46:0010309:291, 61:46:0010309:292, 61:46:0010309:293, 61:46:0010309:294, 61:46:0010309:295, 61:46:0010309:296, 61:46:0010309:297, 61:46:0010309:298, 61:46:0010309:299, 61:46:0010309:300, 61:46:0010309:301, 61:46:0010309:302, 61:46:0010309:303, 61:46:0010309:304, 61:46:0010309:306, 61:46:0010309:307, 61:46:0010309:308, 61:46:0010309:309, 61:46:0010309:310, 61:46:0010309:311, 61:46:0010309:312, 61:46:0010309:313, 61:46:0010309:314, 61:46:0010309:315, 61:46:0010309:316, 61:46:0010309:317, 61:46:0010309:318, 61:46:0010309:319, 61:46:0010309:320, 61:46:0010309:321, 61:46:0010309:322, 61:46:0010309:323, 61:46:0010309:324, 61:46:0010309:325, 61:46:0010309:326, 61:46:0010309:327, 61:46:0010309:328,

	61:46:0010309:329, 61:46:0010309:330, 61:46:0010309:331, 61:46:0010309:332, 61:46:0010309:333, 61:46:0010309:334, 61:46:0010309:335, 61:46:0010309:336, 61:46:0010309:337, 61:46:0010309:338, 61:46:0010309:339, 61:46:0010309:340, 61:46:0010309:342, 61:46:0010309:343, 61:46:0010309:344, 61:46:0010309:345, 61:46:0010309:346, 61:46:0010309:347, 61:46:0010309:348, 61:46:0010309:349, 61:46:0010309:350, 61:46:0010309:351, 61:46:0010309:352, 61:46:0010309:353, 61:46:0010309:354, 61:46:0010309:355, 61:46:0010309:356, 61:46:0010309:357, 61:46:0010309:358, 61:46:0010309:359, 61:46:0010309:360, 61:46:0010309:361, 61:46:0010309:362, 61:46:0010309:363, 61:46:0010309:364, 61:46:0010309:365, 61:46:0010309:367, 61:46:0010309:368, 61:46:0010309:369, 61:46:0010309:370, 61:46:0010309:371, 61:46:0010309:372, 61:46:0010309:373, 61:46:0010309:374, 61:46:0010309:375, 61:46:0010309:376, 61:46:0010309:377, 61:46:0010309:378, 61:46:0010309:379, 61:46:0010309:380, 61:46:0010309:381, 61:46:0010309:382, 61:46:0010309:383, 61:46:0010309:384, 61:46:0010309:385, 61:46:0010309:386, 61:46:0010309:387, 61:46:0010309:388, 61:46:0010309:389, 61:46:0010309:390, 61:46:0010309:391, 61:46:0010309:392, 61:46:0010309:394, 61:46:0010309:395, 61:46:0010309:396, 61:46:0010309:397, 61:46:0010309:398, 61:46:0010309:399, 61:46:0010309:400, 61:46:0010309:401, 61:46:0010309:402, 61:46:0010309:403, 61:46:0010309:404, 61:46:0010309:405, 61:46:0010309:406, 61:46:0010309:407, 61:46:0010309:408, 61:46:0010309:409, 61:46:0010309:410, 61:46:0010309:411, 61:46:0010309:412, 61:46:0010309:413, 61:46:0010309:414, 61:46:0010309:415, 61:46:0010309:416, 61:46:0010309:417, 61:46:0010309:418, 61:46:0010309:419, 61:46:0010309:420, 61:46:0010309:421, 61:46:0010309:422, 61:46:0010309:423, 61:46:0010309:424, 61:46:0010309:425, 61:46:0010309:426, 61:46:0010309:427, 61:46:0010309:428, 61:46:0010309:429, 61:46:0010309:430, 61:46:0010309:431, 61:46:0010309:432, 61:46:0010309:433, 61:46:0010309:434, 61:46:0010309:435, 61:46:0010309:436, 61:46:0010309:437, 61:46:0010309:438, 61:46:0010309:439, 61:46:0010309:440, 61:46:0010309:441, 61:46:0010309:442, 61:46:0010309:443, 61:46:0010309:444, 61:46:0010309:445, 61:46:0010309:446, 61:46:0010309:447, 61:46:0010309:448, 61:46:0010309:449, 61:46:0010309:450, 61:46:0010309:451, 61:46:0010309:452, 61:46:0010309:453, 61:46:0010309:454, 61:46:0010309:455, 61:46:0010309:456, 61:46:0010309:457, 61:46:0010309:458, 61:46:0010309:459, 61:46:0010309:460, 61:46:0010309:461, 61:46:0010309:462, 61:46:0010309:463, 61:46:0010309:464, 61:46:0010309:465, 61:46:0010309:544, 61:46:0010309:545, 61:46:0010309:546, 61:46:0010309:547. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

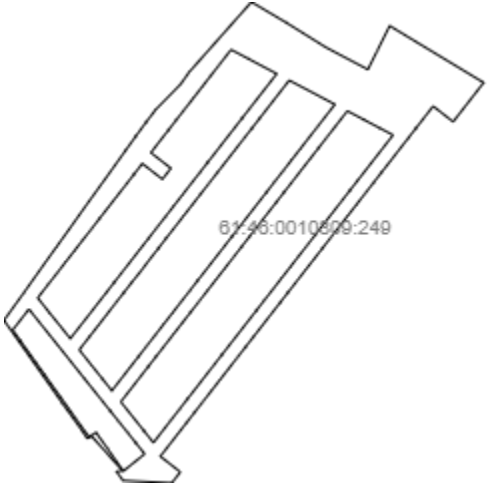
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Батайск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-05/079/2012-183 от 23.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410260.36	2202839.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	410289.57	2202860.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	410322.72	2202884.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	410339.32	2202896.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410355.61	2202908.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410386.24	2202929.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	410415.65	2202951.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	410444.76	2202971.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	410459.68	2202982.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	410474.02	2202993.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	410487.92	2203003.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	410515.68	2203031.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	410528.72	2203040.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	410604.28	2203107.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	410582.12	2203145.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	410555.34	2203188.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410531.34	2203233.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410551.31	2203243.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410578.55	2203257.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410560.56	2203286.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410539.99	2203321.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	410517.16	2203358.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	410474.85	2203325.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	410491.75	2203304.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	410479.93	2203295.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	410468.1	2203285.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	410456.28	2203276.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	410444.45	2203267.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	410432.63	2203258.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	410420.81	2203248.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	410408.98	2203239.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	410397.16	2203230.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	410385.33	2203221.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	410373.51	2203212.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	410361.69	2203202.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	410349.86	2203193.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	410338.04	2203184.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	410326.21	2203175.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	410314.39	2203165.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	410302.56	2203156.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	410290.74	2203147.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	410278.92	2203138.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	410267.09	2203128.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	410255.27	2203119.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	410243.44	2203110.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	410231.62	2203101.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	410219.79	2203092.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	410207.97	2203082.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410196.15	2203073.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	410184.32	2203064.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	410172.5	2203055.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	410160.67	2203045.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	410148.85	2203036.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	410137.02	2203027.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	410125.2	2203018.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	410113.38	2203008.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	410096.47	2203030.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	410084.63	2203021.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410087.25	2202968.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	410096.96	2202961.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	410097.96	2202968	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	410135.49	2202934.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	410132.48	2202929.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	410146.04	2202920.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	410170.53	2202903.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	410265.81	2202931.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	410277.63	2202940.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	410289.45	2202949.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	410301.28	2202958.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	410313.11	2202968.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	410324.93	2202977.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	410336.76	2202986.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	410348.58	2202995.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	410360.41	2203005.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	410372.23	2203014.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	410384.05	2203023.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	410395.88	2203032.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	410407.7	2203042.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	410419.52	2203051.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	410431.35	2203060.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	410443.17	2203069.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	410455	2203078.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	410466.82	2203088.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	410478.65	2203097.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	410490.47	2203106.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	410502.29	2203115.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	410526.68	2203134.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	410534.34	2203120.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	410543.1	2203103.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	410552.79	2203085.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	410536.14	2203072.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	410524.31	2203063.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	410512.49	2203054.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	410500.63	2203044.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	410488.82	2203035.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	410477.01	2203026.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	410465.18	2203017.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	410453.36	2203007.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	410441.49	2202998.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	410424.63	2203020.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	410424.61	2203020.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	410412.8	2203011.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	410429.71	2202989.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	410417.89	2202980.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	410406.02	2202971.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	410394.24	2202961.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	410382.42	2202952.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	410370.6	2202943.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	410358.75	2202934.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	410346.94	2202924.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	410335.12	2202915.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	410323.3	2202906.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	410311.46	2202897.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	410299.65	2202887.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	410284.59	2202876.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	410268.13	2202889.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	410253.46	2202901.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	410240.62	2202911.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	410220.86	2202985.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	410232.68	2202994.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	410244.51	2203003.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	410256.33	2203012.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	410268.16	2203021.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	410279.98	2203031.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	410291.8	2203040.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	410303.63	2203049.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	410315.45	2203058.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	410327.28	2203068.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	410339.1	2203077.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	410350.92	2203086.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	410362.75	2203095.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	410374.57	2203105.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	410386.4	2203114.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	410398.22	2203123.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	410410.05	2203132.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	410421.87	2203141.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	410433.69	2203151.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	410445.52	2203160.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	410457.34	2203169.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	410469.17	2203178.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	410493.64	2203197.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	410501.21	2203183.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	410509.97	2203166.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	410519.67	2203148.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	410503	2203135.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	410491.18	2203126.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	410479.35	2203117.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	410467.5	2203107.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	410455.71	2203098.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	410443.88	2203089.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	410432.06	2203080.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	410420.23	2203070.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	410408.41	2203061.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	410396.59	2203052.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	410384.76	2203043.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	410372.94	2203033.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	410361.12	2203024.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	410349.33	2203015.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	410337.47	2203006.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	410325.71	2202997.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	410313.69	2202988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	410301.92	2202978.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	410290.15	2202969.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	410278.32	2202960	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	410266.52	2202950.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	410254.7	2202941.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	410242.88	2202932.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	410228.44	2202921.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	410211.99	2202934.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	410197.16	2202946.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	410184.32	2202956.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	410209.04	2202975.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	410238.6	2202857.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	410226.38	2202865.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	410214.15	2202874.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	410201.96	2202883.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	410189.71	2202892.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	410177.48	2202900.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	410165.25	2202909.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	410153.03	2202918.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	410140.8	2202927.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	410134.25	2202931.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	410139.26	2202939.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	410134.28	2202942.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	410122.02	2202951.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	410109.75	2202960.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	410097.49	2202968.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	410115.97	2202992.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	410127.68	2202982.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	410139.39	2202973.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	410151.1	2202963.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	410162.81	2202954.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	410174.51	2202945.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	410186.22	2202935.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	410197.93	2202926.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	410209.64	2202917.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	410221.34	2202907.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	410233.05	2202898.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	410244.76	2202888.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	410256.47	2202879.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	410272.44	2202866.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	410249.9	2202849.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	410155.82	2202979.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	410141.02	2202991.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	410128.17	2203001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	410152.26	2203020.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	410164.09	2203029.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	410175.91	2203038.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	410187.73	2203047.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	410199.56	2203057.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	410211.38	2203066.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	410223.2	2203075.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	410235.03	2203084.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	410246.86	2203094.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	410258.68	2203103.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	410270.5	2203112.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	410282.32	2203121.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	410294.15	2203131.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	410305.97	2203140.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	410317.8	2203149.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	410329.62	2203158.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	410341.44	2203167.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	410353.27	2203177.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	410365.09	2203186.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	410376.92	2203195.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	410388.74	2203204.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	410400.57	2203214.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	410412.39	2203223.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	410424.22	2203232.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	410436.04	2203241.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	410460.51	2203260.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	410468.08	2203246.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	410476.84	2203229.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	410486.54	2203211.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	410469.88	2203198.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	410458.06	2203189.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	410446.24	2203179.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	410434.41	2203170.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	410422.62	2203161.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	410410.77	2203152.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	410398.94	2203143.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	410387.11	2203133.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	410375.29	2203124.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	410363.46	2203115.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	410351.64	2203106.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	410339.82	2203096.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	410327.99	2203087.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	410316.16	2203078.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	410304.34	2203069.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	410292.52	2203060	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	410280.69	2203050.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	410268.87	2203041.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	410257.04	2203032.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	410245.22	2203023.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	410233.39	2203013.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399015886</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010309:249</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
256	410221.57	2203004.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	410209.75	2202995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	410197.9	2202986.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	410186.1	2202976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	410172.29	2202966.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ставропольская
Площадь:	17859 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Полякова Анна Анатольевна №61-11-539
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



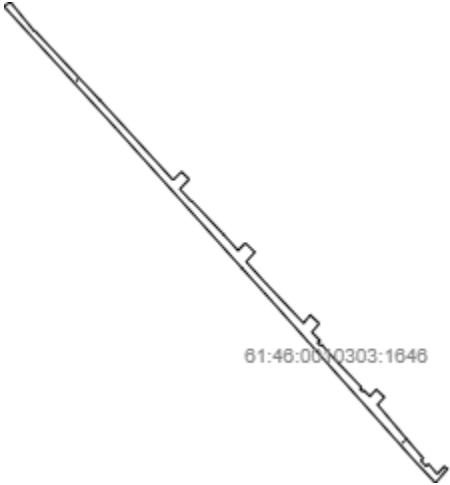
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

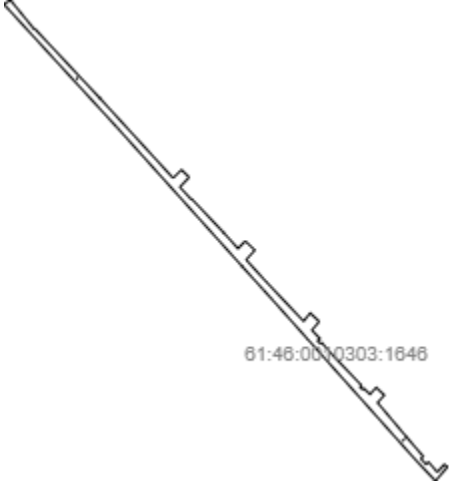
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411073.61	2200598.83	Долговременный межевой знак	0.1
2	411081.35	2200610.21	Долговременный межевой знак	0.1
3	411029.48	2200652.72	Долговременный межевой знак	0.1
4	411030.36	2200653.68	Долговременный межевой знак	0.1
5	410906.26	2200770.21	Долговременный межевой знак	0.1
6	410762.89	2200901.83	Долговременный межевой знак	0.1
7	410777.82	2200916.76	Долговременный межевой знак	0.1
8	410764.32	2200930.67	Долговременный межевой знак	0.1
9	410746.8	2200913.92	Долговременный межевой знак	0.1
10	410724.76	2200934.37	Долговременный межевой знак	0.1
11	410725.65	2200935.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	410665.02	2200992.79	Долговременный межевой знак	0.1
13	410636.9	2201018.13	Долговременный межевой знак	0.1
14	410650.22	2201031.09	Долговременный межевой знак	0.1
15	410634.05	2201048.31	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	410616.7	2201032.8	Долговременный межевой знак	0.1
17	410576.34	2201069.7	Долговременный межевой знак	0.1
18	410507.05	2201135.6	Долговременный межевой знак	0.1
19	410521.51	2201147.52	Долговременный межевой знак	0.1
20	410506.41	2201163.71	Долговременный межевой знак	0.1
21	410491.01	2201150.56	Долговременный межевой знак	0.1
22	410475.78	2201164.92	Долговременный межевой знак	0.1
23	410471.81	2201160.79	Долговременный межевой знак	0.1
24	410466.68	2201165.53	Долговременный межевой знак	0.1
25	410468.33	2201168.3	Долговременный межевой знак	0.1
26	410442.06	2201191.69	Долговременный межевой знак	0.1
27	410392.13	2201239.6	Долговременный межевой знак	0.1
28	410389.44	2201236.93	Долговременный межевой знак	0.1
29	410385.02	2201241.21	Долговременный межевой знак	0.1
30	410386.97	2201243.27	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	410376.33	2201254.65	Долговременный межевой знак	0.1
32	410388.38	2201265.84	Долговременный межевой знак	0.1
33	410374.74	2201280.29	Долговременный межевой знак	0.1
34	410361.29	2201268.21	Долговременный межевой знак	0.1
35	410299.92	2201320.14	Долговременный межевой знак	0.1
36	410265.23	2201350	Долговременный межевой знак	0.1
37	410261.05	2201345.94	Долговременный межевой знак	0.1
38	410251.18	2201354.98	Долговременный межевой знак	0.1
39	410255.39	2201359.47	Долговременный межевой знак	0.1
40	410237.16	2201375.09	Долговременный межевой знак	0.1
41	410250.93	2201387.95	Долговременный межевой знак	0.1
42	410246.57	2201393.4	Долговременный межевой знак	0.1
43	410221.32	2201372.04	Долговременный межевой знак	0.1
44	410259.17	2201336.18	Долговременный межевой знак	0.1
45	410475.5	2201142.33	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	410548.06	2201077.32	Долговременный межевой знак	0.1
47	410563.26	2201063.51	Долговременный межевой знак	0.1
48	410604.87	2201025.7	Долговременный межевой знак	0.1
49	410853.08	2200801.7	Долговременный межевой знак	0.1
50	411065.41	2200606.27	Долговременный межевой знак	0.1
51	410941.99	2200729.64	Долговременный межевой знак	0.1
52	410941.28	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
53	410941.99	2200731.06	Долговременный межевой знак	0.1
54	410942.7	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
56	410938.67	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
57	410939.38	2200730.3	Долговременный межевой знак	0.1
58	410940.09	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
59	410299.12	2201318.41	Долговременный межевой знак	0.1
60	410298.41	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

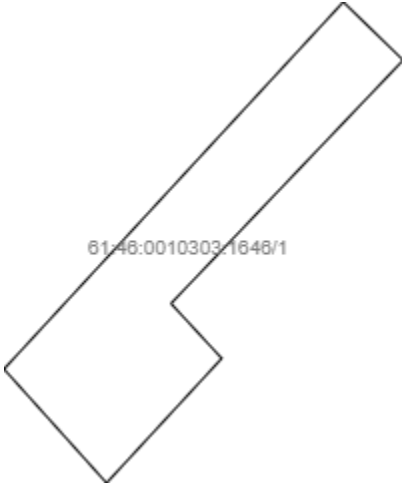
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	410299.12	2201319.83	Долговременный межевой знак	0.1
62	410299.83	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
63	410294.66	2201313.99	Долговременный межевой знак	0.1
64	410293.95	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
65	410294.66	2201315.41	Долговременный межевой знак	0.1
66	410295.37	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
67	410293.74	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
68	410293.03	2201311.82	Долговременный межевой знак	0.1
69	410292.32	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
70	410293.03	2201313.24	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010303:1646/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010303:1646/2</b>	
<div>61:46:0010303:1646/2</div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

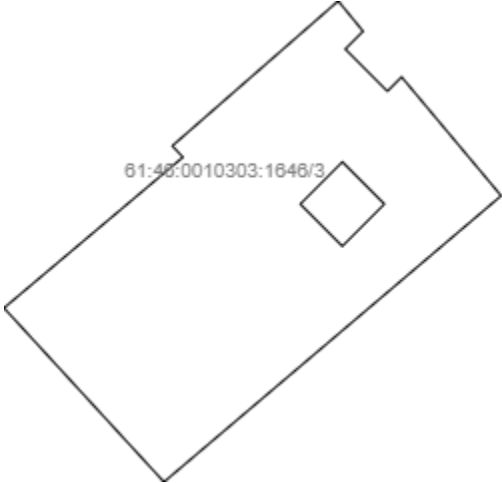
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

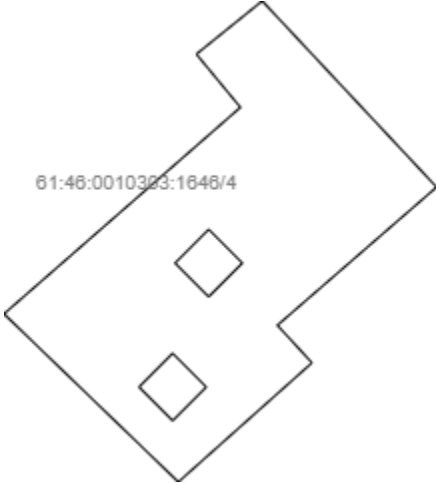
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010303:1646/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

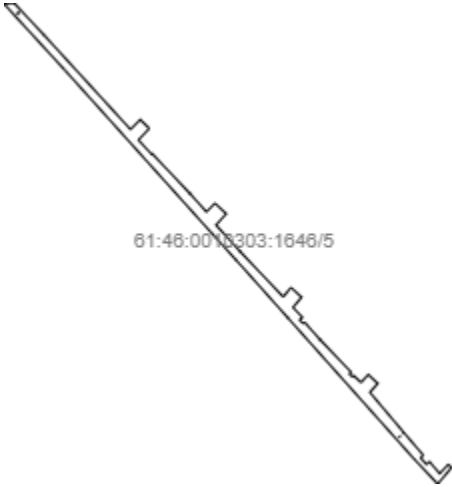
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010303:1646/4</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010303:1646/5</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	274	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.00.2.384, Постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009
2	172	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.46.2.230, Свидетельство о государственной регистрации права № 077303 от 04.02.2011
3	30	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.46.2.170, Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000
4	38	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.46.2.209, Свидетельство о государственной регистрации права № 076232 от 08.02.2011
5	15925	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.00.2.448, Письмо № 115/П/3/7024 от 12.10.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010303:1646</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	410764.32	2200930.67	Долговременный межевой знак	0.1
9	410746.8	2200913.92	Долговременный межевой знак	0.1
71	410742.08	2200901.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	410742.08	2200901.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	410733.88	2200909.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	410742.85	2200917.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	410768.51	2200926.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010303:1646</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	410299.92	2201320.14	Долговременный межевой знак	0.1
59	410299.12	2201318.41	Долговременный межевой знак	0.1
59	410299.12	2201318.41	Долговременный межевой знак	0.1
60	410298.41	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
61	410299.12	2201319.83	Долговременный межевой знак	0.1
62	410299.83	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
63	410294.66	2201313.99	Долговременный межевой знак	0.1
64	410293.95	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
64	410293.95	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
65	410294.66	2201315.41	Долговременный межевой знак	0.1
66	410295.37	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
67	410293.74	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
68	410293.03	2201311.82	Долговременный межевой знак	0.1
69	410292.32	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
69	410292.32	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
70	410293.03	2201313.24	Долговременный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	410290.91	2201307.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	410290.91	2201307.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	410287.93	2201310.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	410292.54	2201315.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	410298.67	2201321.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	410301.74	2201318.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	410301.44	2201318.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	410295.36	2201312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	410767.22	2200917.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	410767.22	2200917.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	410746.36	2200898.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	410743.38	2200900.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	410764.51	2200920.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016113</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010303:1646</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	410941.99	2200729.64	Долговременный межевой знак	0.1
52	410941.28	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
56	410938.67	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
56	410938.67	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
57	410939.38	2200730.3	Долговременный межевой знак	0.1
58	410940.09	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
86	410937.63	2200723.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	410937.63	2200723.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	410934.7	2200726.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	410939.52	2200732.27	данные отсутствуют	0.1
89	410941.52	2200730.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	410942.29	2200729.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	410942.8	2200729.52	данные отсутствуют	0.1
92	410940.36	2200726.72	данные отсутствуют	0.1
93	410940.17	2200726.9	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010303:1646</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	410941.99	2200729.64	Долговременный межевой знак	0.1
51	410941.99	2200729.64	Долговременный межевой знак	0.1
52	410941.28	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
53	410941.99	2200731.06	Долговременный межевой знак	0.1
54	410942.7	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
56	410938.67	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
57	410939.38	2200730.3	Долговременный межевой знак	0.1
58	410940.09	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
94	410940.92	2200726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	410940.92	2200726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	410937.38	2200729.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	410939.89	2200732.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	410940.68	2200731.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	410943.59	2200735.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	410947.51	2200731.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	410946.39	2200730.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	410945.27	2200731.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016113</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010303:1646</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	410906.26	2200770.21	Долговременный межевой знак	0.1
6	410762.89	2200901.83	Долговременный межевой знак	0.1
7	410777.82	2200916.76	Долговременный межевой знак	0.1
8	410764.32	2200930.67	Долговременный межевой знак	0.1
9	410746.8	2200913.92	Долговременный межевой знак	0.1
10	410724.76	2200934.37	Долговременный межевой знак	0.1
11	410725.65	2200935.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	410665.02	2200992.79	Долговременный межевой знак	0.1
13	410636.9	2201018.13	Долговременный межевой знак	0.1
14	410650.22	2201031.09	Долговременный межевой знак	0.1
15	410634.05	2201048.31	Долговременный межевой знак	0.1
16	410616.7	2201032.8	Долговременный межевой знак	0.1
17	410576.34	2201069.7	Долговременный межевой знак	0.1
18	410507.05	2201135.6	Долговременный межевой знак	0.1
19	410521.51	2201147.52	Долговременный межевой знак	0.1
20	410506.41	2201163.71	Долговременный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	410491.01	2201150.56	Долговременный межевой знак	0.1
22	410475.78	2201164.92	Долговременный межевой знак	0.1
23	410471.81	2201160.79	Долговременный межевой знак	0.1
24	410466.68	2201165.53	Долговременный межевой знак	0.1
25	410468.33	2201168.3	Долговременный межевой знак	0.1
26	410442.06	2201191.69	Долговременный межевой знак	0.1
27	410392.13	2201239.6	Долговременный межевой знак	0.1
28	410389.44	2201236.93	Долговременный межевой знак	0.1
29	410385.02	2201241.21	Долговременный межевой знак	0.1
30	410386.97	2201243.27	Долговременный межевой знак	0.1
31	410376.33	2201254.65	Долговременный межевой знак	0.1
32	410388.38	2201265.84	Долговременный межевой знак	0.1
33	410374.74	2201280.29	Долговременный межевой знак	0.1
34	410361.29	2201268.21	Долговременный межевой знак	0.1
35	410299.92	2201320.14	Долговременный межевой знак	0.1
36	410265.23	2201350	Долговременный межевой знак	0.1
37	410261.05	2201345.94	Долговременный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	410251.18	2201354.98	Долговременный межевой знак	0.1
39	410255.39	2201359.47	Долговременный межевой знак	0.1
40	410237.16	2201375.09	Долговременный межевой знак	0.1
41	410250.93	2201387.95	Долговременный межевой знак	0.1
42	410246.57	2201393.4	Долговременный межевой знак	0.1
43	410221.32	2201372.04	Долговременный межевой знак	0.1
44	410259.17	2201336.18	Долговременный межевой знак	0.1
45	410475.5	2201142.33	Долговременный межевой знак	0.1
46	410548.06	2201077.32	Долговременный межевой знак	0.1
47	410563.26	2201063.51	Долговременный межевой знак	0.1
48	410604.87	2201025.7	Долговременный межевой знак	0.1
49	410853.08	2200801.7	Долговременный межевой знак	0.1
51	410941.99	2200729.64	Долговременный межевой знак	0.1
52	410941.28	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
52	410941.28	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
53	410941.99	2200731.06	Долговременный межевой знак	0.1
54	410942.7	2200730.35	Долговременный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
55	410939.38	2200728.88	Долговременный межевой знак	0.1
56	410938.67	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
57	410939.38	2200730.3	Долговременный межевой знак	0.1
58	410940.09	2200729.59	Долговременный межевой знак	0.1
59	410299.12	2201318.41	Долговременный межевой знак	0.1
60	410298.41	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
60	410298.41	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
61	410299.12	2201319.83	Долговременный межевой знак	0.1
62	410299.83	2201319.12	Долговременный межевой знак	0.1
63	410294.66	2201313.99	Долговременный межевой знак	0.1
64	410293.95	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
64	410293.95	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
65	410294.66	2201315.41	Долговременный межевой знак	0.1
66	410295.37	2201314.7	Долговременный межевой знак	0.1
67	410293.74	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
68	410293.03	2201311.82	Долговременный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016113</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010303:1646</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	410293.03	2201311.82	Долговременный межевой знак	0.1
69	410292.32	2201312.53	Долговременный межевой знак	0.1
70	410293.03	2201313.24	Долговременный межевой знак	0.1
102	410954.65	2200708.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	410954.65	2200708.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	410955.96	2200723.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010304
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск по ул. Астраханской
Площадь:	3282 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2695309.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010304:885
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	инженерные коммуникации (газопровод)
Сведения о кадастровом инженере:	Полякова Анна Анатольевна №61-11-539
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	02.10.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-05/069/2013-451
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2013 по 30.08.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Южная Девелоперская Компания", ИНН: 6141031690
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №5459 от 05.09.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

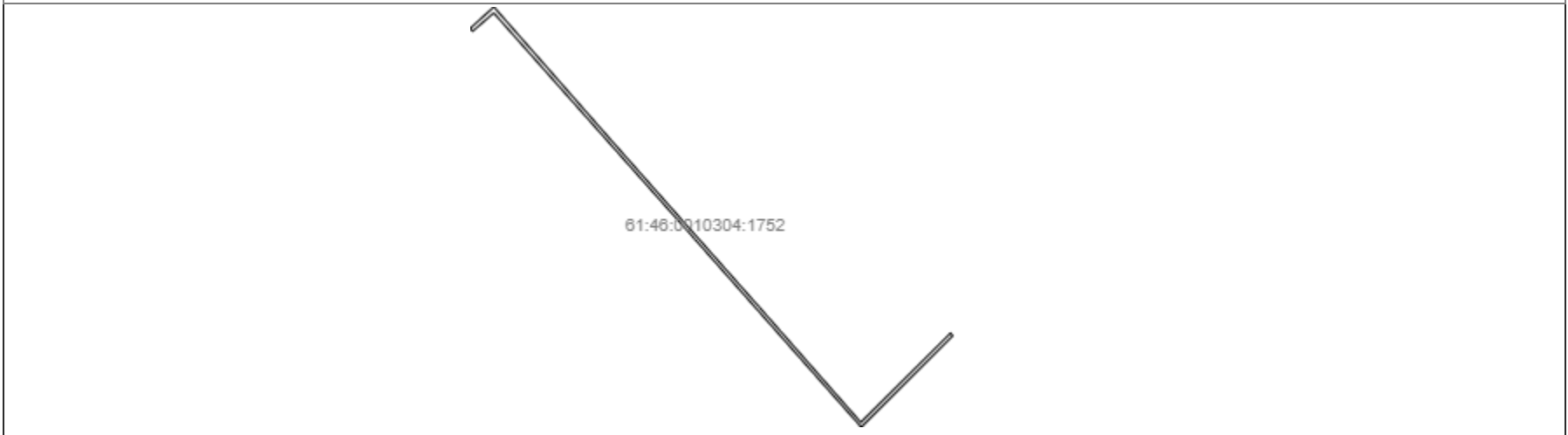
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410876.64	2200373.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	410723.31	2200509.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	410525.77	2200684.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	410390.96	2200804.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410495.33	2200909.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410492.16	2200911.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	410385.41	2200804.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	410605.33	2200609.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	410869.64	2200373.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	410848.22	2200348.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	410851.74	2200346.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>61:46:0010304:1752/1</b>
<div>61:46:0010304:1752/1</div>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010304:1752/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399092150</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:1752</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 077764 от 13.12.2010, срок действия: 15.05.2015
2	41	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009, срок действия: 30.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399092150</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:1752</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	410697.98	2200526.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	410697.98	2200526.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	410701.05	2200528.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	410698.03	2200531.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	410695	2200529.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	410432.86	2200762.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	410432.86	2200762.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410435.21	2200764.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410432.2	2200767.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410429.85	2200765.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021. № 99/2021/399092150</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:1752</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	410515.88	2200688.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410515.88	2200688.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410518.64	2200691.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	410510.37	2200698.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	410507.63	2200696.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010306
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ставропольская
Площадь:	2998 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Полякова Анна Анатольевна №61-11-539
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



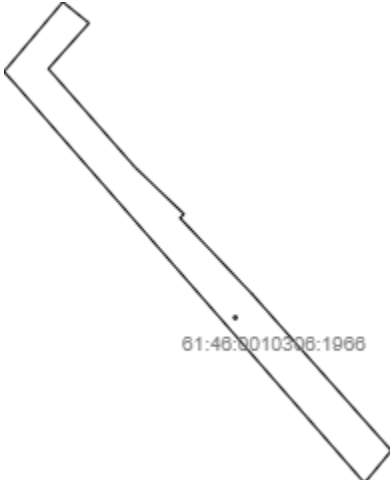
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

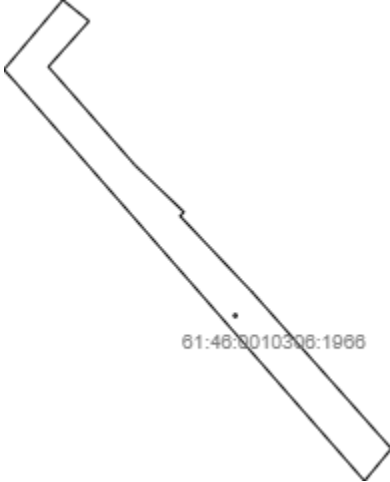
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410221.32	2201372.04	Долговременный межевой знак	0.1
2	410246.57	2201393.4	Долговременный межевой знак	0.1
3	410238.92	2201402.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	410222.38	2201388.15	Долговременный межевой знак	0.1
5	410186.75	2201419.57	Долговременный межевой знак	0.1
6	410169.73	2201437.36	Долговременный межевой знак	0.1
7	410168.24	2201436.02	Долговременный межевой знак	0.1
8	410140.56	2201462.28	Долговременный межевой знак	0.1
9	410084	2201512.7	Долговременный межевой знак	0.1
10	410072.28	2201502.95	Долговременный межевой знак	0.1
11	410216.92	2201376.04	Долговременный межевой знак	0.1
12	410132.9	2201456.03	Долговременный межевой знак	0.1
13	410132.19	2201455.32	Долговременный межевой знак	0.1
14	410131.48	2201456.03	Долговременный межевой знак	0.1
15	410132.19	2201456.74	Долговременный межевой знак	0.1

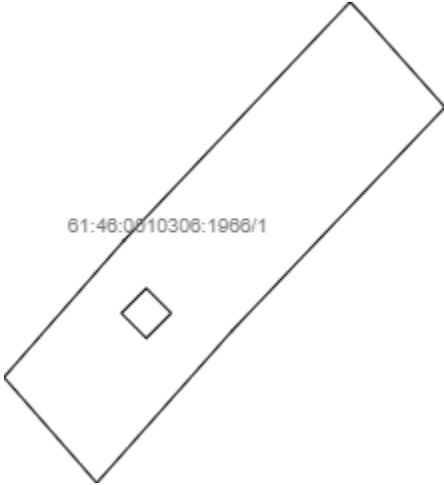
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010306:1966/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.46.2.230, Свидетельство о государственной регистрации права № 077303 от 04.02.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399081264</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010306:1966</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	410140.56	2201462.28	Долговременный межевой знак	0.1
12	410132.9	2201456.03	Долговременный межевой знак	0.1
13	410132.19	2201455.32	Долговременный межевой знак	0.1
14	410131.48	2201456.03	Долговременный межевой знак	0.1
14	410131.48	2201456.03	Долговременный межевой знак	0.1
15	410132.19	2201456.74	Долговременный межевой знак	0.1
16	410130.37	2201451.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	410130.37	2201451.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410127.37	2201454.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410131.68	2201458.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410138.04	2201464.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410141.03	2201461.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410134.25	2201455.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010403
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Белорусская, 86
Площадь:	26596 +/- 57кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	193539357.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0000000:2847, 61:46:0010403:1719, 61:46:0010403:933, 61:46:0010403:1698, 61:46:0010403:1700, 61:46:0010403:1087, 61:46:0010403:1085, 61:46:0010403:1248, 61:46:0010403:1088, 61:46:0010403:1514, 61:46:0010403:922, 61:46:0010403:1709
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0010403:863, 61:46:0010403:355, 61:46:0010403:2093
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	средние школы
Сведения о кадастровом инженере:	Грязнова Елена Вадимовна №61-10-110
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Батайск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:46:0010403:2137-61/005/2019-1 от 02.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов, ИНН: 6141018379
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 61:46:0010403:2137-61/005/2019-2 от 17.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

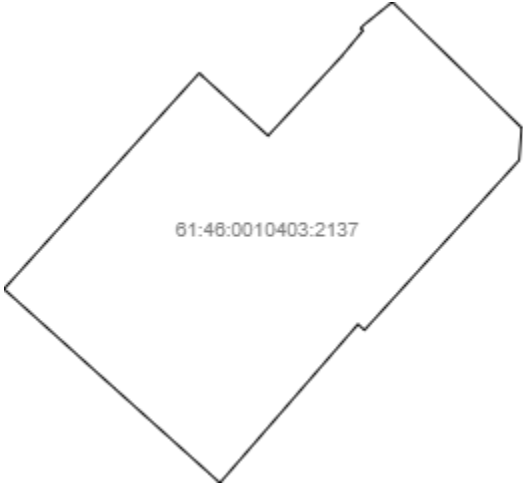
  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411980.19	2202032.42	Долговременный межевой знак	0.1
2	411978.62	2202033.96	Долговременный межевой знак	0.1
3	411978.61	2202033.97	Долговременный межевой знак	0.1
4	411950.67	2202064.81	Долговременный межевой знак	0.1
5	411987.87	2202099.3	Долговременный межевой знак	0.1
6	412000.21	2202109.56	Долговременный межевой знак	0.1
7	412001.17	2202108.4	Долговременный межевой знак	0.1
8	412002.49	2202109.6	Долговременный межевой знак	0.1
9	412013.55	2202123.3	Долговременный межевой знак	0.1
10	411954.43	2202184.22	Долговременный межевой знак	0.1
11	411939.17	2202183.07	Долговременный межевой знак	0.1
12	411859.3	2202110.17	Долговременный межевой знак	0.1
13	411862.07	2202107.15	Долговременный межевой знак	0.1
14	411787.46	2202042.08	Долговременный межевой знак	0.1
15	411791.82	2202037.31	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399010677</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010403:2137</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	411831.84	2201992.61	Долговременный межевой знак	0.1
17	411878.61	2201940.4	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010304
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ставропольская,
Площадь:	14534 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:46:0010304:885
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженеру:	Грязнова Елена Вадимовна №61-10-110
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410723.52	2200893.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	410713.92	2200884.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	410725.94	2200870.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	410742.44	2200884.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410812.43	2200822.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410871.2	2200769.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	410934.44	2200712.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	410989.1	2200663.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	411017.88	2200636.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	411028.28	2200627.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	411070.19	2200593.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	411073.61	2200598.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	411065.41	2200606.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	410853.08	2200801.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	410604.87	2201025.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	410563.26	2201063.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410548.06	2201077.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410475.5	2201142.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410259.17	2201336.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410221.32	2201372.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410194.2	2201349.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	410198.74	2201344.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	410214.32	2201357.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	410235.88	2201338.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	410317.69	2201266.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	410338.18	2201246.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	410324.85	2201234.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	410335.19	2201223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	410354.38	2201241.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	410449.59	2201154.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	410452.64	2201152.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	410461.37	2201144.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	410458.46	2201141.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	410551.56	2201053.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	410591.23	2201020.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	410578.03	2201007.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	410596.78	2200987.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	410613.43	2201001.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	410642.69	2200976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	410641.27	2200974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	410652.55	2200967.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	410687.55	2200935.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	410729.9	2200895.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	410725.59	2200891.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	410934.7	2200723.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	410933.99	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	410934.7	2200724.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	410935.41	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410930.83	2200718.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	410930.12	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	410930.83	2200719.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	410931.54	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	410286.7	2201305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	410285.99	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	410286.7	2201307.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	410287.41	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	410284.8	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	410284.09	2201302.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410283.38	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	410284.09	2201304.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010304:2261/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

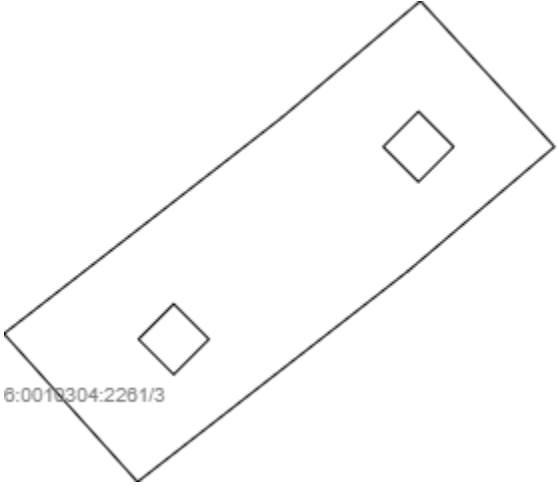
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>61:46:0010304:2261/2</b>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

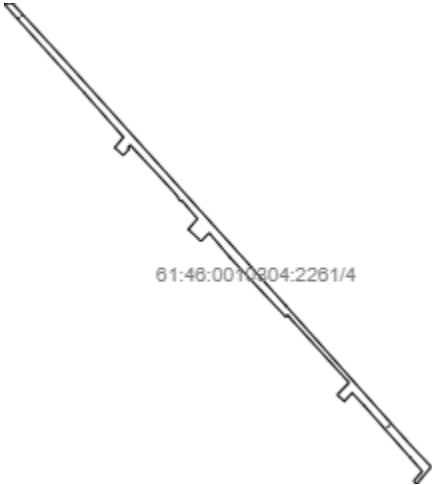
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010304:2261/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010304:2261/4</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4049	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009, срок действия: 18.06.2018
2	185	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 077303 от 04.02.2011, срок действия: 18.06.2018
3	41	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000, срок действия: 18.06.2018
4	13086	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо № 115/Р/З/7024 от 12.10.2018, срок действия: 16.11.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:2261</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410723.52	2200893.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	410713.92	2200884.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	410461.37	2201144.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	410458.46	2201141.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	410613.43	2201001.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	410642.69	2200976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	410652.55	2200967.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	410687.55	2200935.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	410729.9	2200895.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	410725.59	2200891.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	410735.76	2200896.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	410735.76	2200896.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	410742.08	2200901.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	410733.88	2200909.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	410732.03	2200907.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	410712.5	2200926	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	410461.29	2201152.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	410457.31	2201148.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	410491.02	2201110.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	410612.69	2201001.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	410641.51	2200975.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	410643.61	2200973.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	410718.25	2200879.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:2261</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	410286.7	2201305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	410286.7	2201305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	410285.99	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	410286.7	2201307.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	410287.41	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	410284.8	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	410284.09	2201302.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410283.38	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410283.38	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	410284.09	2201304.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	410746.36	2200898.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	410746.36	2200898.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	410743.38	2200900.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	410719.13	2200878.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	410721.76	2200875.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	410281.56	2201298.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	410281.56	2201298.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	410287.67	2201304.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	410290.91	2201307.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	410287.93	2201310.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	410284.82	2201307.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	410279.9	2201302.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	410279.04	2201303.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	410277.73	2201301.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:2261</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	410934.7	2200723.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	410934.7	2200723.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	410933.99	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	410934.7	2200724.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	410935.41	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410930.83	2200718.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410930.83	2200718.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	410930.12	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	410930.83	2200719.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	410931.54	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	410930.94	2200715.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	410930.94	2200715.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	410935.28	2200721.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	410937.63	2200723.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	410934.7	2200726.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	410932.2	2200723.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	410927.96	2200718.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399003148</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010304:2261</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410723.52	2200893.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	410713.92	2200884.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	410725.94	2200870.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	410742.44	2200884.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	410812.43	2200822.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	410871.2	2200769.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	410934.44	2200712.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	410853.08	2200801.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	410604.87	2201025.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	410563.26	2201063.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410548.06	2201077.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410475.5	2201142.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410259.17	2201336.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410221.32	2201372.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410194.2	2201349.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	410198.74	2201344.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	410214.32	2201357.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	410235.88	2201338.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	410317.69	2201266.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	410338.18	2201246.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	410324.85	2201234.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	410335.19	2201223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	410354.38	2201241.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	410449.59	2201154.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	410452.64	2201152.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	410461.37	2201144.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	410458.46	2201141.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	410551.56	2201053.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	410591.23	2201020.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	410578.03	2201007.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	410596.78	2200987.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	410613.43	2201001.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	410642.69	2200976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	410641.27	2200974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	410652.55	2200967.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	410687.55	2200935.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	410729.9	2200895.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	410725.59	2200891.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	410934.7	2200723.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	410934.7	2200723.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	410933.99	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	410934.7	2200724.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	410935.41	2200723.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410930.83	2200718.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	410930.83	2200718.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	410930.12	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	410930.83	2200719.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	410931.54	2200718.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	410286.7	2201305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	410286.7	2201305.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399003148</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010304:2261</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	410285.99	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	410286.7	2201307.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	410287.41	2201306.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	410284.8	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	410284.09	2201302.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410283.38	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	410283.38	2201303.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	410284.09	2201304.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	410954.65	2200708.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	410954.65	2200708.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	410953.54	2200695.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ставропольская
Площадь:	2971 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженер:	Грязнова Елена Вадимовна №61-10-110
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихоженко Алексей Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

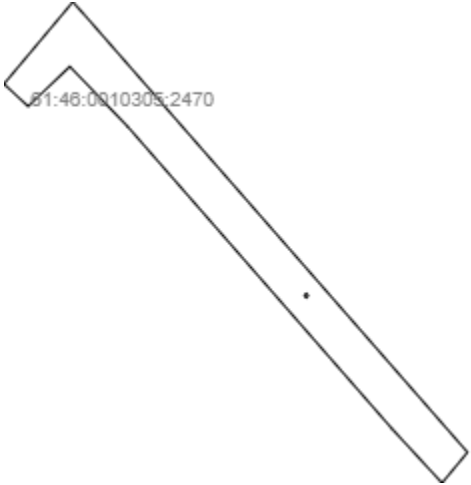
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

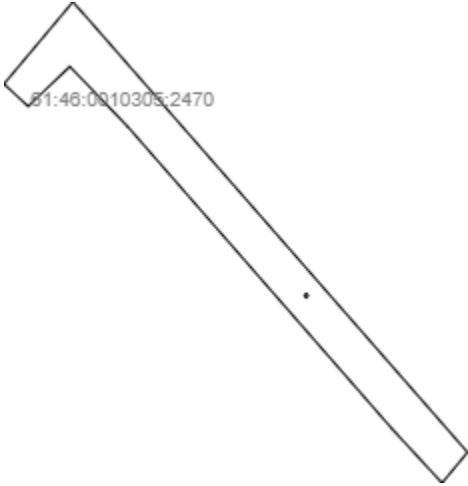
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

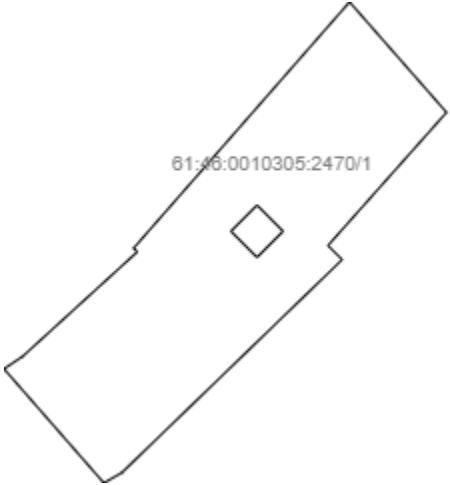
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410221.32	2201372.04	Долговременный межевой знак	0.1
2	410216.92	2201376.04	Долговременный межевой знак	0.1
3	410072.28	2201502.95	Долговременный межевой знак	0.1
4	410062.13	2201494.5	Долговременный межевой знак	0.1
5	410079.87	2201478.09	Долговременный межевой знак	0.1
6	410180.13	2201390.21	Долговременный межевой знак	0.1
7	410199.96	2201371.06	Долговременный межевой знак	0.1
8	410186.78	2201357.23	Долговременный межевой знак	0.1
9	410194.19	2201349.22	Долговременный межевой знак	0.1
10	410124.85	2201449.46	Долговременный межевой знак	0.1
11	410124.14	2201448.75	Долговременный межевой знак	0.1
12	410123.43	2201449.46	Долговременный межевой знак	0.1
13	410124.14	2201450.17	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>61:46:0010305:2470/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2021. № 99/2021/399016231</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0010305:2470</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	55	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.46.2.230, Свидетельство о государственной регистрации права № 077303 от 04.02.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>17.06.2021.№ 99/2021/399016231</b>				
Кадастровый номер:			<b>61:46:0010305:2470</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	410124.85	2201449.46	Долговременный межевой знак	0.1
11	410124.14	2201448.75	Долговременный межевой знак	0.1
12	410123.43	2201449.46	Долговременный межевой знак	0.1
12	410123.43	2201449.46	Долговременный межевой знак	0.1
13	410124.14	2201450.17	Долговременный межевой знак	0.1
14	410120.4	2201442.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	410120.4	2201442.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	410117.3	2201445.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	410117.58	2201445.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	410123.37	2201451.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	410123.75	2201451.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	410127.37	2201454.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	410130.37	2201451.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	410123.68	2201446.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	410123.58	2201446.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	410120.74	2201443.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.